



WOHNANLAGE - ST. PETER, GRAZ



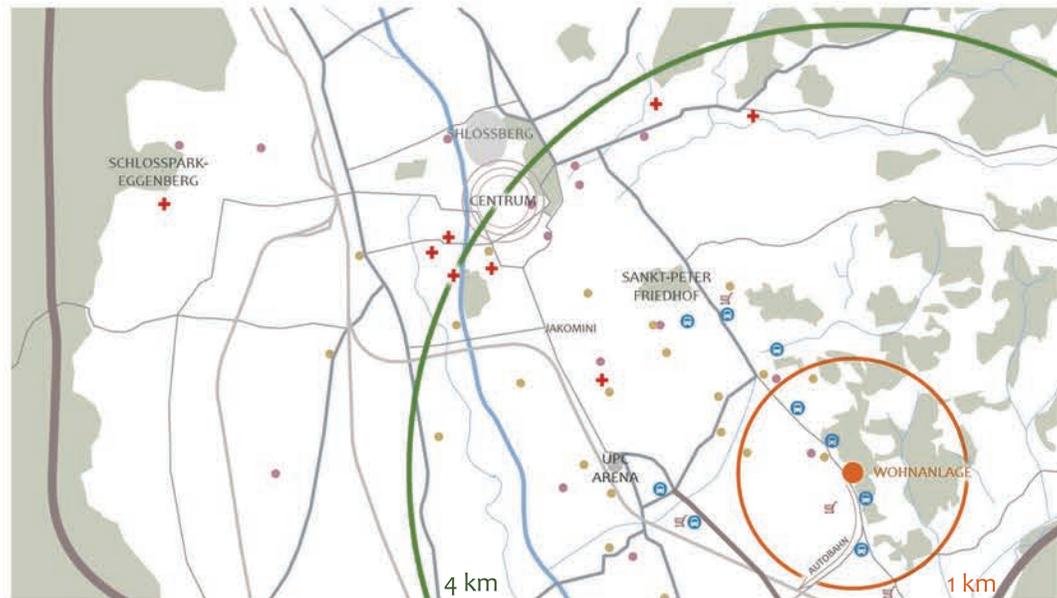
AKS Immobilien GmbH

Schmiedgasse 21 / 2
8010 Graz

T: +43 664 2420353

E: info@wirhabenwasfursie.at
<http://www.wirhabenwasfursie.at>





-  STRASSEN
-  EISENBAHN
-  GEWÄSSER
-  AUTOBAHN
-  HALTESTELLE
-  SCHULE
-  KINDERGARTEN
-  KRANKENHAUS
-  NAHVERSORGER

- zentrale Lage
- Natur
- hochwertige Ausstattung
- Privatsphäre

Stadtwohnen mit der Natur

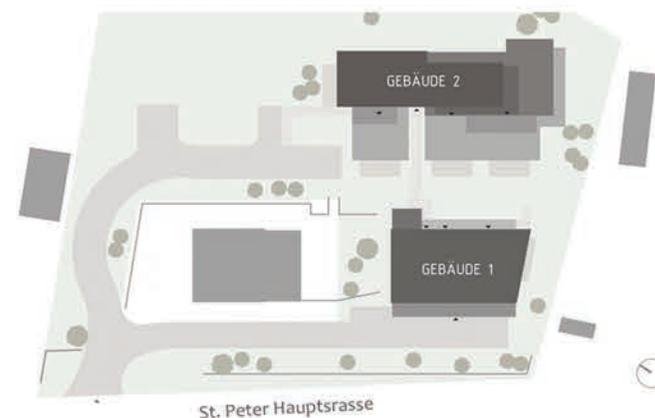
Unsere Wohnanlage in Graz St. Peter am Messendorfberg vereint ein einzigartiges Wohngefühl mit dem Anspruch auf eine Erweiterung des Wohnraumes nach draußen durch großzügige Balkone, Terrassen und Grünflächen. Erleben Sie eine Wohnqualität, die Sie begeistern wird!

Ein Zuhause für Anspruchsvolle

Die Definition von Wohnqualität mag von Mensch zu Mensch verschieden sein und die Ansprüche an ein Zuhause sind so vielfältig, wie die Menschen selbst. Dennoch gibt es einen gemeinsamen Nenner - Wohlfühlen in den eigenen 4 Wänden. Nicht nur die Umgebung, auch die Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Unsere Wohnungen bieten durch ihre Innenraumgestaltung und ihr Ambiente einen einzigartigen Wohnkomfort. Hohe Qualität in der Ausstattung ist bei uns ebenso selbstverständlich wie moderne durchdachte Wohn-Lösungen.

Erleben Sie den Panorama-Blick

Die Wohnanlage zeichnet eine bequeme Verkehrsanbindung und beste Infrastruktur aus. Nützen Sie den Messendorfberg für ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren und genießen Sie den herrlichen Panoramablick von der Koralm bis zum Grazer Uhrturm.



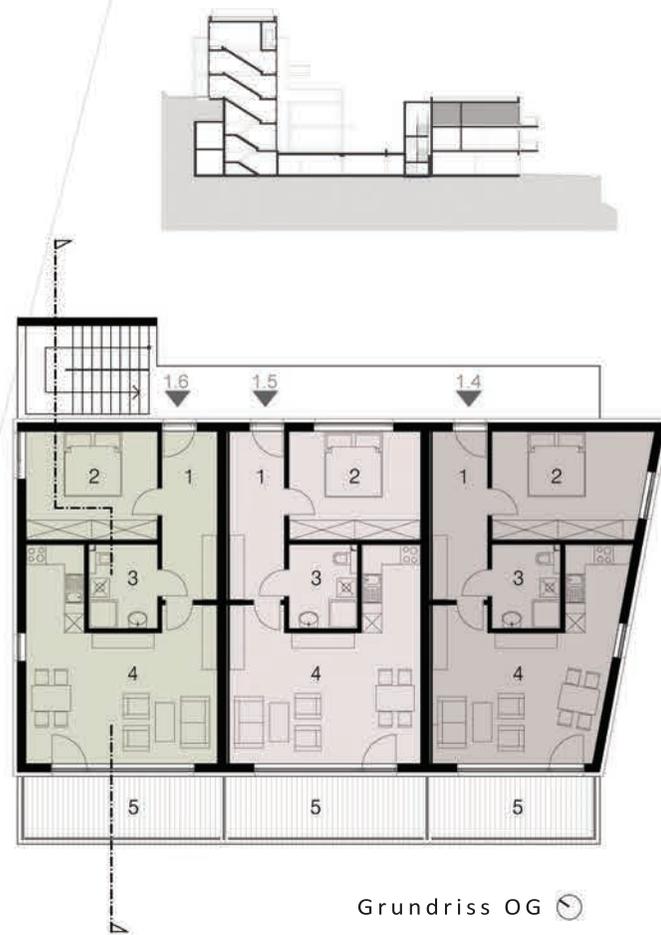
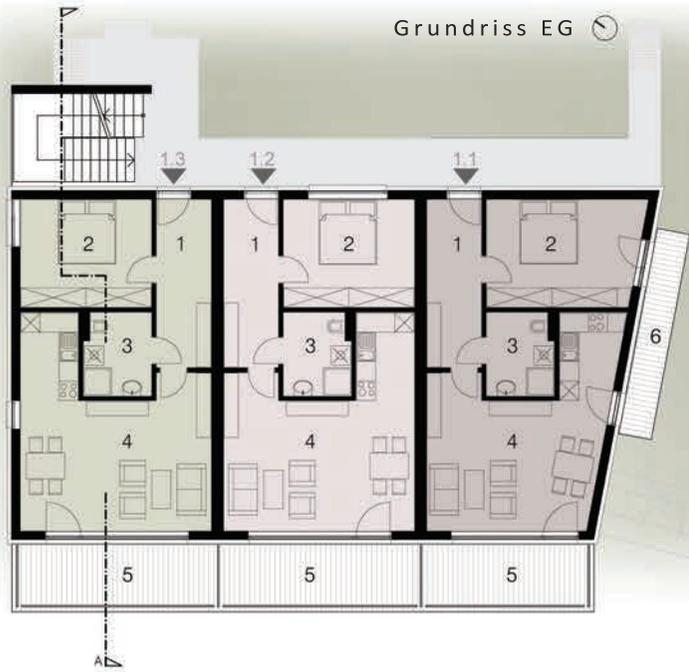
Tiefgarage

Die Tiefgaragenplätze bieten Ihrem Fahrzeug optimalen Schutz. Ein Lift bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung (Haus 2) zentral von den Zugangsebenen zu erreichen bzw. ist die Tiefgarage komfortabel über nur wenige Treppen mit dem Wohnhaus 1 verbunden.

Penthouse

Anspruchsvolle Individualisten werden sich in unserem Penthouse entfalten können. Die großzügige Wohnfläche und Terrasse lässt Sie ein Wohngefühl erleben, dass Sie nie wieder missen möchten. Genießen Sie den uneingeschränkten Panoramablick und erleben Sie entspanntes Wohnen auf höchstem Niveau.

GEBÄUDE 1



Grundriss OG

WOHNEINHEIT 1.1 & 1.4	m ²
1 Vorraum	9.20
2 Zimmer	16.30
3 Bad	5.50
4 Wohnraum/Küche	28.90
Summe	60.05
5 Balkon	9.85
6 Balkon	6.70

WOHNEINHEIT 1.2 & 1.5	m ²
1 Vorraum	9.20
2 Zimmer	14.05
3 Bad	5.50
4 Wohnraum/Küche	31.10
Summe	60.05
5 Balkon	11.70

WOHNEINHEIT 1.3 & 1.6	m ²
1 Vorraum	9.20
2 Zimmer	14.05
3 Bad	5.50
4 Wohnraum/Küche	31.10
Summe	60.05
5 Balkon	11.70



Nordost



Südwest



Südost



Norwest

GEBÄUDE 2



Südost



Südwest



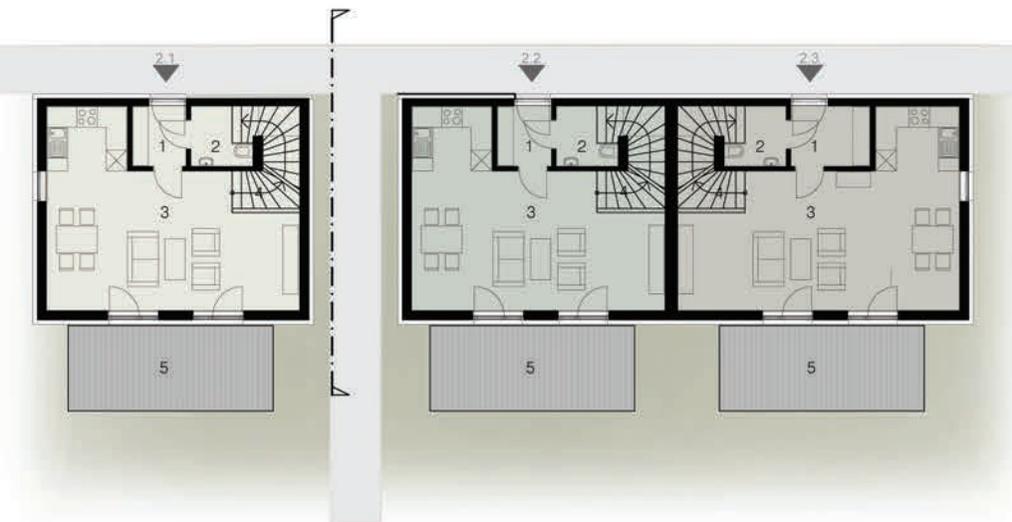
Norwest



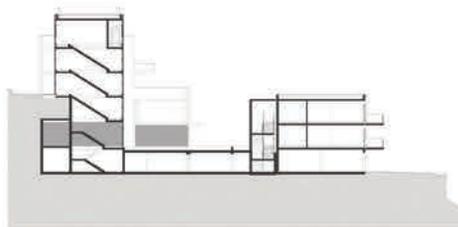
Nordost



GEBÄUDE 2



Grundriss EG



WOHNEINHEIT 2.1 - EG	m ²
1 Vorraum	2.90
2 Wc	3.55
3 Wohnraum/Küche	32.65
4 Treppe	4.45
Summe	43.55
5 Terrasse	15.00

WOHNEINHEIT 2.2 - EG	m ²
1 Vorraum	2.90
2 Wc	3.55
3 Wohnraum/Küche	32.65
4 Treppe	4.45
Summe	43.55
5 Terrasse	15.00

WOHNEINHEIT 2.3 - EG	m ²
1 Vorraum	4.20
2 Wc	3.55
3 Wohnraum/Küche	36.35
4 Treppe	4.45
Summe	48.55
5 Terrasse	15.00

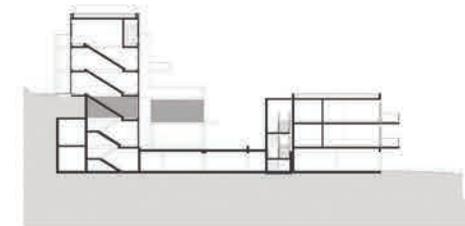
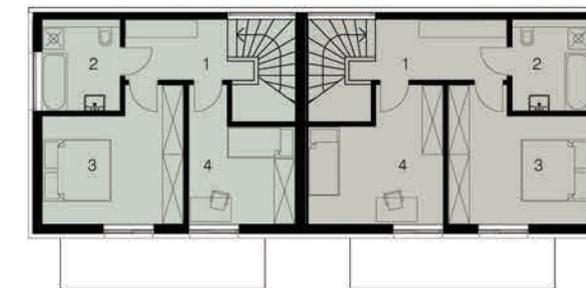
WOHNEINHEIT 2.1 - OG	m ²
1 Flur	5.80
2 Bad	6.20
3 Schlafzimmer	13.85
4 Kinderzimmer	11.50
Summe	37.35
Summe zusammen	80.90

WOHNEINHEIT 2.2 - OG	m ²
1 Flur	5.80
2 Bad	6.20
3 Schlafzimmer	14.85
4 Kinderzimmer	10.50
Summe	37.35
Summe zusammen	80.90

WOHNEINHEIT 2.3 - OG	m ²
1 Flur	7.30
2 Bad	6.20
3 Schlafzimmer	14.95
4 Kinderzimmer	13.95
Summe	37.35
Summe Zusammen	90.95



Grundriss 1.OG



GEBÄUDE 2



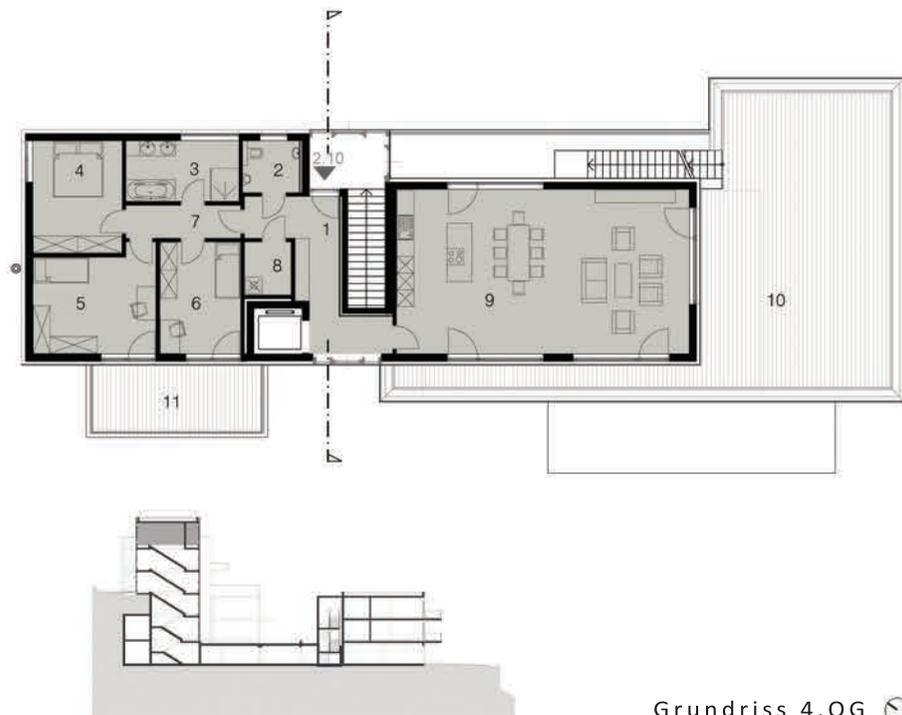
Grundriss 2.OG

WOHNEINHEIT 2.4	m ²	WOHNEINHEIT 2.5	m ²	WOHNEINHEIT 2.6	m ²
1 Vorraum	3.70	1 Vorraum	7.75	1 Vorraum	7.30
2 Wohnraum/Küche	29.80	2 Bad	6.40	2 Abstellraum	2.00
3 Flur	3.85	3 Wc	2.00	3 Wc	1.90
4 Abstellraum	1.25	4 Abstellraum	2.00	4 Schlafzimmer	13.25
5 Kinderzimmer	11.00	5 Kinderzimmer	13.15	5 Kinderzimmer	11.75
6 Bad	4.40	6 Schlafzimmer	11.40	6 Bad	5.10
7 Wc	2.20	7 Wohnraum/Küche	29.50	7 Wohnraum/Küche	29.00
8 Schlafzimmer	10.75	Summe	72.20	Summe	70.30
Summe	66.95	8 Terrasse	68.00	8 Terrasse	45.90
9 Terrasse	57.50			9 Balkon	10.40

WOHNEINHEIT 2.7	m ²	WOHNEINHEIT 2.8	m ²	WOHNEINHEIT 2.9	m ²
1 Vorraum	3.70	1 Vorraum	7.75	1 Vorraum	7.30
2 Wohnraum/Küche	29.80	2 Bad	6.40	2 Abstellraum	2.00
3 Flur	3.85	3 Wc	2.00	3 Wc	1.90
4 Abstellraum	1.25	4 Abstellraum	2.00	4 Schlafzimmer	13.25
5 Kinderzimmer	11.00	5 Kinderzimmer	13.15	5 Kinderzimmer	11.75
6 Wc	2.20	6 Schlafzimmer	11.40	6 Bad	5.10
7 Bad	4.40	7 Wohnraum/Küche	29.50	7 Wohnraum/Küche	29.00
8 Schlafzimmer	10.75	Summe	72.20	Summe	70.30
Summe	66.95	8 Terrasse	11.80	8 Terrasse	11.80
9 Terrasse	14.80				

Grundriss 3.OG





Grundriss 4.OG

WOHNEINHEIT 2.10
PENTHAUS

	m ²
1 Diele	13.70
2 Wc	3.90
3 Bad	9.00
4 Schlafzimmer	13.25
5 Kinderzimmer	16.25
6 Kinderzimmer	11.90
7 Flur	5.00
8 Abstellraum	3.30
9 Wohnraum/Küche	63.00
Summe	139.30
10 Terrasse	83.10
11 Balkon	14.80



